

**HOTĂRÂRE****privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public
al Municipiului Calafat a imobilului situat în
Municipiul Calafat, strada A.I. Cuza, nr. 5, Județul Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 12026/21.07.2026 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care
se propune trecerea unui imobil, compus din teren intravilan cu destinația curți
construcții și două construcții, situate în municipiul Calafat, strada A.I. Cuza nr. 5,
județul Dolj, înscris în Cartea Funciara nr. 30055 al localității Calafat, din domeniul
public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Calafat, raportul de
specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul
Juridic, Administrație Locală nr. 12037/21.07.2026, precum și avizul comisiilor de
specialitate,

luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Calafat
nr. 84/30.06.2026,

în baza art. 294, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 864 din
Noul cod civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Dolj în
domeniul public al Municipiului Calafat, a imobilului constituit din teren intravilan
cu destinația curți construcții, în suprafață de 1.484,00 mp, valoare de inventar
124.621,94 lei, număr de inventar 800056 și număr cadastral 30055 și a clădirilor C1
și C2, clădirea C1 cu destinația de „Magazie materiale (birouri + magazie)”, având
regim de înălțime parter, suprafață construită și desfășurată de 316,00 mp, valoare de
inventar 33.677,60 lei, numărul de inventar 100252 și numărul cadastral 30055-C1,
clădirea C2 cu destinația de „Magazie pesticide”, având regim de înălțime parter,
suprafață construită și desfășurată de 74,00 mp, valoare de inventar 27.298,14 lei,

număr de inventar 100051 și număr cadastral 30055-C2, imobil situat pe raza administrativ teritorială a municipiului Calafat, înscris în cartea funciară nr. 30055 a localității Calafat, identificat în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la art. 1 (1) va fi folosit pentru amenajarea unei căi de acces către un cartier de locuințe unifamilare pentru tineri.

Art. 2. Se declară încetat uzul sau interesul public județean asupra imobilului identificat la art. 1 (1).

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj se modifică corespunzător.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 (1) se face pe bază de protocol încheiat între Județul Dolj și Municipiul Calafat, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze protocolul de predare-primire.

Art. 6. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj și Consiliului Local al Municipiului Calafat.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea

Domeniului Public și Privat al Județului Dolj

Nr. 12026/21.07.2026

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public
al Municipiului Calafat a imobilului situat în
Municipiul Calafat, strada A.I. Cuza, nr. 5, Județul Dolj**

Prin Hotărârea nr. 84/30.06.2026, Consiliul Local al Municipiului Calafat a solicitat Consiliului Județean Dolj trecerea unui imobil situat în localitatea Calafat, strada A.I. Cuza, nr. 5, județul Dolj, imobil constituit din teren și două clădiri, în care a funcționat fostul Centru de Protecție al Plantelor, având ca punct de lucru imobilul din Calafat, din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Calafat.

Imobilul este necesar pentru amenajarea unei căi de acces către un cartier de locuințe unifamiliare pentru tineri, conform adresei de înaintare nr. 20614/20.07.2026 a Primăriei Municipiului Calafat.

În temeiul O.U.G. nr. 71/1999 privind organizarea activității de protecție a plantelor și carantină fitosanitară, în subordinea Consiliului Județean Dolj s-a înființat, prin Hotărârea nr. 45/1999, Serviciul Public de Protecție a Plantelor Dolj.

Pentru ca acest serviciu să funcționeze, Serviciului Public de Protecție a Plantelor Dolj i-a fost dat în administrare un spațiu situat la parterul blocului S60 – cartierul 1 Mai, cu o suprafață totală de 396,50 mp, aflat în domeniul privat al județului Dolj, prin Hotărârea nr. 67/28.10.1999 a Consiliului Județean Dolj.

Prin Hotărârea nr. 109/18.11.2002 a Consiliului Județean Dolj, „Serviciul Public de Protecția Plantelor Dolj” s-a reorganizat ca direcție, unitate cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Dolj, având denumirea de „Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor Dolj”.

Prin Hotărârea nr. 244/18.12.2007 a Consiliului Județean Dolj, a fost desființată Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor Dolj, iar activul și pasivul acesteia au fost preluate de către S.C. Pro-Plant Prest Impex S.R.L., conform Legii nr. 37/2006, privind reorganizarea activității de protecție a plantelor și carantină fitosanitară.

În baza art. 2 alin. (3) al aceleiași hotărâri, s-au dat în administrarea S.C. Pro-Plant Prest Impex S.R.L. imobile constituite din terenuri și clădiri, situate în localitățile: Băilești, Podari, Filiași, Calafat și Sadova – imobile ce se află în domeniul public al județului Dolj.

La data de 31.12.2010, S.C. Pro-Plant Prest Impex S.R.L. a fuzionat cu S.C. Pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Dolj S.A., fiind absorbită de către aceasta.

Prin Hotărârea nr. 98/2011 a Consiliului Județean Dolj a fost revocat dreptul de administrare a acestor imobile acordat S.C. Pro-Plant Impex S.R.L.

În acest moment imobilele sunt în administrarea Consiliului Județean Dolj și sunt într-o avansată stare de degradare datorită faptului că aceste clădiri sunt foarte vechi și neutilizate de foarte multă vreme. De asemenea, Consiliul Județean Dolj nu poate asigura paza acestor imobile din motive economice și de personal.

Imobilul face parte din domeniul public al Județului Dolj, este înscris în cartea funciară nr. 30055 a localității Calafat și este constituit din:

- „Magazie materiale (birouri + magazie)” – număr inventar 100252, valoare de inventar: 33.677,60 lei, regim de înălțime parter, suprafață construită și desfășurată 316,00 mp, număr cadastral 30055-C1;
- „Magazie pesticide” – număr inventar 100051, valoare de inventar: 27.298,14 lei, regim de înălțime parter, suprafață construită și desfășurată 74,00 mp, număr cadastral 30055-C2;
- Teren intravilan cu destinația curți construcții – număr inventar 800056, valoare de inventar: 124.621,94 lei, suprafață = 1.484,00 mp, nr. cadastral 30055;

Precizăm că imobilul nu mai este folosit de Consiliul Județean Dolj, nu avem cunoștință despre existența unor cereri de retrocedare, existența vreunor litigii sau alte sarcini, iar Consiliul Județean Dolj nu intenționează să facă investiții pentru acest imobil.

Urmare celor de mai sus, considerăm că imobilul nu mai este de interes public județean, încetarea uzului sau interesului public județean asupra acestuia fiind justificate.

În conformitate cu dispozițiile art. 294 alin. (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”.

Art. 864 din Noul Cod Civil dispune: *„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Calafat, a imobilului de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 30055 a localității Calafat.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Calafat a imobilului situat în Municipiul Calafat, strada A.I. Cuza, nr. 5, Județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Calafat a imobilului situat în Municipiul Calafat, strada A.I. Cuza, nr. 5, Județul Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Calafat a imobilului situat în Municipiul Calafat, strada A.I. Cuza, nr. 5, Județul Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 294, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 864 din Noul cod civil, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 173, alin. (1), lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Publică avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana - Cristina Vărgatu

Întocmit,
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea

**Bunuri care trec din domeniul public al Județului Dolj
în domeniul public al Municipiului Calafat**

Nrt. Crt.	Nr. de inventar	Imobil/Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1	100252	Magazie materiale (birouri + magazie)	Localitatea Calafat, strada A.I. Cuza, nr. 5, județul Dolj Regim de înălțime: parter Sc = Sd = 316,00 mp NC 30055 – C1 CF 30055 Calafat	33.677,61
2	100051	Magazie pesticide	Localitatea Calafat, strada A.I. Cuza, nr. 5, județul Dolj Regim de înălțime: parter Sc = Sd = 74,00 mp NC 30055 – C2 CF 30055 Calafat	27.298,14
3	800056	Teren	Localitatea Calafat, strada A.I. Cuza, nr. 5, județul Dolj St = 1.484,00 mp NC 30055 CF 30055 Calafat	124.621,94